

**AKTE HOUDENDE VERTICALE SPLITSING EN WIJZIGING ALGEMENE EN
BIJZONDERE ERFPACHTSVOORWAARDEN**

Op drie maart -----
tweeduizend negen, verschenen voor mij, -----
mr. Geertrui Kleykamp-van der Ben, notaris te 's-Gravenhage: -----

- I. de heer Lambertus Gerardus Frederik Waterreus, geboren te 's-Gravenhage op dertig augustus negentienhonderd zes en veertig, wonende te 2731 AB Benthuisen, Van Leeuwenhoekweg 1A, houder van een rijbewijs geldig tot zeven en twintig april tweeduizend elf en genummerd 3302466276, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van en als zodanig vertegenwoordigende: **de Gemeente 's-Gravenhage** (hierna te noemen: "**Gemeente**"), gevestigd en kantoorhoudende te 2511 BT 's-Gravenhage, Spui 70, welke volmacht ingevolge artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet is verleend door de burgemeester bij het besluit van negentien december tweeduizend zeven, nummer 2007-3661, mede in verband met de identificatieverklaring van haar loco- burgemeester mevrouw Jellejetta Klijnsma, van veertien februari tweeduizend acht, van voormeld besluit alsmede van voormelde identificatieverklaring is een kopie aan deze akte gehecht ("**de Gemeente**"); -----
- II. mevrouw mr. Barbara Catherine Margaretha Smits, werkzaam bij het kantoor Houthoff Buruma N.V. in de vestiging te 2514 GC 's-Gravenhage, Noordeinde 33, geboren te Utrecht op zeven april negentienhonderd negen en zeventig, houder van een paspoort met nummer NJ1693616, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van **Woningstichting Haag Wonen**, een stichting, gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2521 CD 's-Gravenhage, Waldorpstraat 120, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27070420 ("**Haag Wonen**" en/of "**erfpachter**"); -----

blijkende van de volmacht op de comparant sub II. uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht. -----

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden vooraf: -----

CONSIDERANS -----

- A. Bij akte van uitgifte in erfpacht op acht en twintig april negentienhonderd acht en tachtig verleden voor mr. A.J. Ellens, destijds notaris te 's-Gravenhage, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage op twee mei negentienhonderd acht en tachtig in register Hyp 4, deel 8261 nummer 54 (hierna te noemen: "**akte van uitgifte 1**") zijn aan Haag Wonen, destijds genaamd Woningbouwvereniging 's-Gravenhage, onder meer de navolgende registergoederen in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven: -----

1. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5954, groot negentig centiare (90 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 RG 's-Gravenhage, Brueghelstraat 243 en 245; -----
2. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5955, groot negentig centiare (90 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 RG 's-Gravenhage, Brueghelstraat 247 en 249; -----
3. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5956, groot negentig centiare (90 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 RG 's-Gravenhage, Brueghelstraat 251 en 253; -----
4. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5957, groot negentig centiare (90 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 RG 's-Gravenhage, Brueghelstraat 255 en 257; -----
5. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5852, groot negentig centiare (90 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 RG 's-Gravenhage, Brueghelstraat 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273 en plaatselijk bekend te 2525 CA 's-Gravenhage, Van der Vennestraat 1; -----
6. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5853, groot negentig centiare (90 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 RG 's-Gravenhage, Brueghelstraat 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273 en plaatselijk bekend te 2525 CK 's-Gravenhage, Van der Vennestraat 134 en 136; -----
7. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 4729, groot één are zeven en dertig centiare (1 a 37 ca), met de

- rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 GJ 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 118 en 120; -----
8. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AE nummer 4821, groot zestien are vijftig centiare (16 a 50 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 SE 's-Gravenhage, Van Dijkstraat 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, en 88 en plaatselijk bekend te 2526 SG 's-Gravenhage, Van Dijkstraat 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134 en 136; -----
 9. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8546, groot één are veertig centiare (1 a 40 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 VZ 's-Gravenhage, Frans Halsstraat 18, 20 en 22; -----
 10. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8515, groot één are veertig centiare (1 a 40 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 XA 's-Gravenhage, Frans Halsstraat 42, 44 en 46; -----
 11. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8448, groot één are veertig centiare (1 a 40 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 XA 's-Gravenhage, Frans Halsstraat 66, 68 en 70; -----
 12. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8562, groot één are acht en dertig centiare (1 a 38 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 VT 's-Gravenhage, Frans Halsstraat 29, 31 en 33; -----
 13. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8563, groot één are zeven en dertig centiare (1 a 37 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 VT 's-

- Gravenhage, Frans Halsstraat 35, 37 en 39; -----
14. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8564, groot één are acht en dertig centiare (1 a 38 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 VT 's-Gravenhage, Frans Halsstraat 41, 43 en 45; -----
 15. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8565, groot één are zeven en dertig centiare (1 a 37 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 VT 's-Gravenhage, Frans Halsstraat 47, 49 en 51; -----
 16. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8916, groot één are één en twintig centiare (1 a 21 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 BE 's-Gravenhage, Van der Helststraat 66, 68 en 70; -----
 17. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8991, groot één are één en twintig centiare (1 a 21 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 BE 's-Gravenhage, Van der Helststraat 72, 74 en 76; -----
 18. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8582, groot één are vijf en dertig centiare (1 a 35 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 BC 's-Gravenhage, Van der Helststraat 91, 93 en 95; -----
 19. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8583, groot één are vier en dertig centiare (1 a 34 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 BC 's-Gravenhage, Van der Helststraat 97, 99 en 101; -----
 20. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8584, groot één are vijf en dertig centiare (1 a 35 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige

- werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 BC 's-Gravenhage, Van der Helststraat 103, 105 en 107; -----
21. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8585, groot één are vijf en dertig centiare (1 a 35 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 BC 's-Gravenhage, Van der Helststraat 109, 111 en 113; -----
 22. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 3578, groot negentig centiare (90 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 RA 's-Gravenhage, Hemsterhuisstraat 49, 49 A en 51; -----
 23. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 3579, groot zeven en tachtig centiare (87 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 RA 's-Gravenhage, Hemsterhuisstraat 53, 53 A en 55; -----
 24. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 3536, groot twee en zeventig centiare (72 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 RC 's-Gravenhage, Hemsterhuisstraat 201 en 203; -----
 25. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6090, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 612; -----
 26. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6089, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 614; -----
 27. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6088, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de

- erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 616; -----
28. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6087, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 618; -----
 29. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6086, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 620; -----
 30. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6085, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 622; -----
 31. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6084, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 624; -----
 32. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6083, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 626; -----
 33. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6082, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 628; -----
 34. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L num-

- mer 6081, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 630; -----
35. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6080, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 632; -----
36. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6079, groot zeven en veertig centiare (47 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 634; -----
37. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6078, groot zeven en veertig centiare (47 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 636; -----
38. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6077, groot zeven en zeventig centiare (77 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 638; -----
39. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6076, groot vier en vijftig centiare (54 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 640; -----
40. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6075, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 642; -----
41. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-

- Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6074, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 644; -----
42. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 12022, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 646; -----
43. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6072, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 648; -----
44. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6071, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 650; -----
45. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6070, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 652; -----
46. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6069, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 654; -----
47. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6068, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CN 's-Gravenhage, Hoefkade 656; -----

48. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6067, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 658; -----
49. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6066, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 660; -----
50. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6065, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 662; -----
51. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6064, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 664; -----
52. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6063, groot twee en vijftig centiare (52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 666; -----
53. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6062, groot één en vijftig centiare (51 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 668; -----
54. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6061, groot één en vijftig centiare (51 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade

- 670; -----
55. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6060, groot één en vijftig centiare (51 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 672; -----
 56. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 6059, groot tachtig centiare (80 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 674; ----
 57. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5292, groot negen en veertig centiare (49 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 676; -----
 58. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5291, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 678; -----
 59. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5290, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 680; -----
 60. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5289, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 682; -----
 61. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5288, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade

- 684; -----
62. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5287, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 686; -----
 63. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5286, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 688; -----
 64. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5285, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 690; -----
 65. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5284, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 692; -----
 66. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5283, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 694; -----
 67. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5282, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 696; -----
 68. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5281, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en

- beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 698; -----
69. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5280, groot acht en veertig centiare (48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 700; -----
70. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 5279, groot vijf en zeventig centiare (75 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 CP 's-Gravenhage, Hoefkade 702; -----
71. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AE nummer 4819, groot twee are acht en twintig centiare (2 a 28 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 KB 's-Gravenhage, Hoofskade 116; -----
72. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8572, groot één are vier en twintig centiare (1 a 24 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 AP 's-Gravenhage, Jacob Marisstraat 25, 27 en 29; -----
73. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8747, groot één are één en dertig centiare (1 a 31 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 AR 's-Gravenhage, Jacob Marisstraat 55, 57 en 59; -----
74. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8748, groot één are drie en twintig centiare (1 a 23 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 AR 's-Gravenhage, Jacob Marisstraat 61, 63 en 65; -----
75. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AE nummer 4890, groot drie are vijf en veertig centiare (3 a 45 ca), met de

- rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 NS 's-Gravenhage, Van Mierisstraat 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 en 32; -----
76. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AE nummer 3204, groot vijf en zeventig centiare (75 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2526 NS 's-Gravenhage, Van Mierisstraat 36 en 38; -----
77. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8285, groot één are zeventien centiare (1 a 17 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 CZ 's-Gravenhage, Van der Neerstraat 288, 290, 292 en 294; -----
78. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 8286, groot één are zestien centiare (1 a 16 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2525 CZ 's-Gravenhage, Van der Neerstraat 286, 288, 290, 292 en 294; -----
79. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 591, groot één are negen en vijftig centiare (1 a 59 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TP 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 4 en 6; -----
80. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 590, groot één are twee en dertig centiare (1 a 32 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TP 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 8 en 10; -----
81. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 589, groot één are drie en dertig centiare (1 a 33 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TP 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 12 en 14; -----
82. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z num-

- mer 588, groot zes en tachtig centiare (86 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TP 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 16 en 18; -----
83. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 587, groot zes en tachtig centiare (86 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TP 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 20 en 22; -----
84. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 582, groot zes en tachtig centiare (86 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TP 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 32 en 34; -----
85. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 581, groot zes en tachtig centiare (86 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TP 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 36 en 38; -----
86. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 578, groot twee en tachtig centiare (82 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TP 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 40 en 42; -----
87. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2165, groot vijf en tachtig centiare (85 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TR 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 60, 62 en 64; -----
88. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2164, groot vier en tachtig centiare (84 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TR 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 64 en 66; -----
89. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-

- Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2163, groot vijf en tachtig centiare (85 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TR 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 68 en 70; -----
90. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2162, groot vier en tachtig centiare (84 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TR 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 72 en 74; -----
91. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 1745, groot één en negentig centiare (91 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TS 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 84 en 86; -----
92. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 1744, groot één en negentig centiare (91 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TS 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 88 en 90; -----
93. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2398, groot zes en negentig centiare (96 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TS 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 96 en 98; -----
94. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2397, groot zeven en negentig centiare (97 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TS 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 100 en 102; -----
95. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2396, groot zeven en negentig centiare (97 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TS 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 104 en 106; -----

96. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2395, groot acht en negentig centiare (98 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TS 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 108 en 110; -----
97. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 1646, groot één are elf centiare (1 a 11 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TL 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 71 en 73; -----
98. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 715, groot één are dertien centiare (1 a 13 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TL 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 83 en 85; -----
99. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 716, groot één are elf centiare (1 a 11 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TL 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 87 en 89; -----
100. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 717, groot één are dertien centiare (1 a 13 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TL 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 91 en 93; -----
101. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 719, groot één are drie en veertig centiare (1 a 43 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TL 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 99 en 101; -----
102. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 720, groot één are zeven en veertig centiare (1 a 47 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TM 's-

- Gravenhage, Roggeveenstraat 103 en 105; -----
103. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 721, groot één are zeven en veertig centiare (1 a 47 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TM 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 107 en 109; -----
104. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 722, groot één are vijf centiare (1 a 5 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TM 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 111 en 113; -----
105. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 1765, groot vijf en negentig centiare (95 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TM 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 119 en 121; -----
106. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 725, groot één are vijf centiare (1 a 5 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TM 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 115 en 117; -----
107. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 471, groot één are acht en twintig centiare (1 a 28 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2518 TN 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 169, 171 en 173; -----
108. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 3228, groot één are negentien centiare (1 a 19 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 EJ 's-Gravenhage, Veenkade 70 en 71; -----
109. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 7421, groot één are tachtig centiare (1 a 80 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken

- en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 GJ 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 22 en 22 A; -----
110. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 7420, groot één are drie en negentig centiare (1 a 93 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 GJ 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 24 en 24 A; -----
111. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 6345, groot één are zestien centiare (1 a 16 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 GJ 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 106 en 108; -----
112. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 2652, groot één are dertien centiare (1 a 13 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 GJ 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 110 en 112; -----
113. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 2650, groot één are dertien centiare (1 a 13 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 RT 's-Gravenhage, Da Costastraat 6 en 6A; -----
114. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 2807, groot één are twee en vijftig centiare (1 a 52 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 GG 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 51 en 53; -----
115. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 3813, groot één are acht en veertig centiare (1 a 48 ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 GG 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 73 en 75; -----
116. een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 3811, groot één are twee en twintig centiare (1 a 22 ca), met de

- rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te 2513 GG 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 81 en 83; -----
hierna tezamen te noemen: "**recht van erfpacht A**". -----
- B. Bij akte van statutenwijziging op zes en twintig mei negentienhonderd negen en negentig voor mr. C.D. Rosenberg Polak, notaris te 's-Gravenhage, verleiden werd de naam van voornoemde vereniging: Woningbouwvereniging 's-Gravenhage gewijzigd in: Woningstichting Haag Wonen. -----
- C. De uitgifte van het recht van erfpacht A is geschied onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der Gemeente 's-Gravenhage 1986 (AB 1986)", hierna te noemen: "**Algemene Bepalingen**", voor zover daarvan niet in gemelde akte van uitgifte in erfpacht is afgeweken en van welke Algemene Bepalingen artikel 22.2 op voornoemde uitgifte van overeenkomstige toepassing is verklaard. -----
- D. Bij voornoemde akte van uitgifte 1 zijn onder meer de navolgende bijzondere voorwaarden vastgesteld: -----
"Artikel 1. -----
Bestemming/ Gebruik -----
De gronden zijn bestemd voor vijfhonderd negen en twintig woningwetwoningen een en ander met in de bestemming passende andere bouwwerken met tuinen en erven. -----
Artikel 2. -----
Afscheiding -----
De hoogte, de aard en de constructie van de afscheiding van de gronden behoeft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders. -----
Artikel 3. -----
Verlichting -----
Verlichting van eventuele toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen moet geschieden door en voor rekening van de erfpachter ten genoegen van Burgemeester en Wethouders. -----
Artikel 4. -----
Einde erfpachtsovereenkomst. -----
De erfpachtsovereenkomst eindigt: -----
a. *met de afloop van de exploitatieduur zoals weergegeven op de in de aanhef dezer akte genoemde akte van depôt onder 5 genoemde verklaring met bijlagen.* -----
b. *voor de afloop van de hiervoor onder a bedoelde exploitatieduur indien de Gemeente de woningen wil terugkopen, in welk geval de Gemeente de restant boekwaarde vergoedt van de van rijkswege geaccepteerde verbeter- dan wel verbouwingskosten. De afschrijving geschiedt op basis van annuïteiten, waarbij de looptijd en het rentepercentage worden ge-*

*hanteerd van de leningsvoorwaarden die het Rijk aanhoudt. -----
De gemeente vergoedt mede de restant boekwaarde van de van gemeentewege aangebrachte incidentele voorzieningen en de restant boekwaarde van de aankoopsom. -----
De afschrijving van de investering gedaan ten behoeve van de incidentele voorzieningen en de afschrijving van de aankoopsom geschieden volgens de in meergenoemde akte van depôt onder 11 genoemde bijlagen.*

Artikel 5. -----

Voortzetting van de exploitatie -----

- a. *De erfpachter is verplicht één jaar voor de afloopdatum van de exploitatieduur van de woningen aan de Gemeente (zowel aan de Dienst voor de Volkshuisvesting als aan de Dienst Stadsontwikkeling-Grondzaken) schriftelijk mede te delen of hij voornemens is de exploitatie van de desbetreffende woningen voort te zetten; de erfpachter zal hierbij aan de Gemeente mededelen welke zijn visie is op de toekomst van de betreffende woningen en de woningen die in de nabije omgeving zijn gelegen.*
- b. *Indien de exploitatie niet wordt voortgezet eindigt het erfpachtsrecht voor dat gedeelte waarop de woningen waarvan de exploitatie niet wordt voortgezet zijn gesticht en komende de grond en de woningen per één en dertig december van het laatste exploitatiejaar om niet aan de Gemeente terug tenzij de restant boekwaarde van de van gemeentewege aangebrachte voorzieningen nog ongelijk nul is, in welk geval hiervoor wel een vergoeding zal worden gegeven. -----*
- c. *De erfpachter is verplicht in de gevallen bedoeld in artikel 4b en 5b op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders mede te werken aan de totstandkoming van een notariële akte tot gedeeltelijke ontbinding van het erfpachtsrecht. -----*
- d. *Indien de exploitatie wel wordt voortgezet wordt de grondwaarde per woning per de ingangsdatum van de voortgezette exploitatie (zijnde één januari van het jaar volgend op het laatste exploitatiejaar) nu voor alsdan vastgesteld op ACHTDUIZEND GULDEN (f 8.000,--) per woning, waarbij voor de berekening van de canon per woning het alsdan geldende canonpercentage, als bedoeld in artikel 8.3 van de AB 1986, zal worden gehanteerd; de erfpachter is bevoegd de canon eeuwigdurend af te kopen tegen een bedrag van ACHT DUIZEND GULDEN (f 8.000,--) per woning. -----*
- e. *Indien de woningen waarvan het laatste exploitatiejaar op de in artikel 4. onder a. bedoelde verklaring met bijlagen, zijnde onder meer een lijst, met een * is aangegeven, binnen tien jaar na de uitgifte in erfpacht op grond van de geldende rijksregeling voor de verbetering van woningen worden verbeterd, zal de exploitatieduur worden verlengd op basis van*

de gedane verbeteringsinvestering. De vastlegging van de nieuwe exploitatieduur behoeft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders." ----

E. Bij akte van uitgifte in erfpacht op acht en twintig april negentienhonderd acht en tachtig verleden voor genoemde notaris Ellens, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage op twee mei negentienhonderd acht en tachtig in register Hyp 4, deel 8261 nummer 51 (hierna te noemen: "**akte van uitgifte 2**") zijn aan Haag Wonen, destijds genaamd Woningbouwvereniging 's-Gravenhage, onder meer de navolgende registergoederen in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woningen met tuin, balkons en zolders en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2518 TP 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 26 A, 28 en 30, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2744 appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde ($4/5^e$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van twee percelen grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie Z nummers 2447 en 2448, tezamen groot twee are vier centiare (2 a 4 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Roggeveenstraat 24 tot en met 30 (even nummers) te 's-Gravenhage; ---
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoningen met zolder en balkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2518 TN 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 173, 179, 181, 187 en 189, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2743 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede ($1/2^e$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van vijf percelen grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie Z nummers 2081, 475, 474, 473 en 472, tezamen groot zes are drie en vijftig centiare (6 a 53 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Roggeveenstraat 173, 175, 177, 179, 181, 185, 187, 189 en 191 te 's-Gravenhage; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met plaats en de bovenwoningen met balkon en zolders en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2518 TR 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 76, 78 en 82, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2739 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede ($1/2^e$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het

- eeuwigdurende recht van erfpacht van vijf percelen grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie Z nummers 2161, 1747, 1746, 564 en 563, tezamen groot drie are vijftig centiare (3 a 50 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Roggeveenstraat 76, 78, 80, 80 A en 82 te 's-Gravenhage; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2526 AR 's-Gravenhage, Jacob Marisstraat 81, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 11938 appartementsindex 2, uitmakende het twee/derde ($2/3^{\circ}$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 8750, groot zes en zestig centiare (66 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Jacob Marisstraat 79 en 81 te 's-Gravenhage; ----
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen met zolder, balkons, trappenhuizen en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2513 GJ 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 30, 32, 36 en 38, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 8185 appartementsindex 2, uitmakende het twee/derde ($2/3^{\circ}$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie O nummer 8174, groot vier are vijf en zestig centiare (4 a 65 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Westerbaenstraat 28 tot en met 40 (even nummers) te 's-Gravenhage; -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2513 GJ 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 2, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 8184 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede ($1/2^{\circ}$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie O nummer 8035, groot één are vijftien centiare (1 a 15 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Westerbaenstraat 2 en 2 A

- te 's-Gravenhage; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2513 GG 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 79, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 8179 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede (1/2^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie O nummer 3812, groot één are één en twintig centiare (1 a 21 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Westerbaenstraat 77 en 79 te 's-Gravenhage; -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoningen met balkons, terras, zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2513 RB 's-Gravenhage, Hemsterhuisstraat 71 en 75, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 8178 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede (1/2^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van twee percelen grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie O nummers 3582 en 3581, tezamen groot één are tachtig centiare (1 a 80 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Hemsterhuisstraat 69 tot en met 75 (oneven nummers) te 's-Gravenhage; -----
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoningen met zolderverdiepingen en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2513 RC 's-Gravenhage, Hemsterhuisstraat 197 en 205, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 8186 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede (1/2^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van drie percelen grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie O nummers 7874, 3537 en 3535, tezamen groot vijf are negen en dertig centiare (5 a 39 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Hemsterhuisstraat 197, 199, 205 en 207 te 's-Gravenhage;
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de beneden- en bovenwoningen met bergingen, trappenhuizen, balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2525 RG 's-Gravenhage,

Brueghelstraat 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283 en 285 en plaatselijk bekend te 2525 CJ 's-Gravenhage, Van der Vennestraat 122 en 124, en plaatselijk bekend te 2525 CK 's-Gravenhage, Van der Vennestraat 126, 132, 134 en 136, allen kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 11936 appartementsindex 2, uitmakende het zeven/achtste (7/8^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van vier percelen grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummers 8289, 8288, 5855 en 5854, tezamen groot vier are zeventien centiare (4 a 17 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Brueghelstraat 271 tot en met 289 (oneven nummers) en Van der Vennestraat 122 tot en met 136 (even nummers) te 's-Gravenhage; -----

11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2526 KB 's-Gravenhage, Hooftskade 90, 92, 93 I, 93 II, 96 en plaatselijk bekend te 2515 GL 's-Gravenhage, Jacob Catsstraat 2 en 2 A, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AE nummer 4854 appartementsindex 2, uitmakende het twee/derde (2/3^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AE nummer 4816, groot tien are veertig centiare (10 a 40 ca), met de rechten van erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Hooftskade 90, 91, 92, 92a, 93, 94, 95, 96 en 97 en Jacob Catsstraat 2, 2a en 2b te 's-Gravenhage; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met balkons, plat, zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2526 KB 's-Gravenhage, Hooftskade 99 A, 100, 100 A en 102, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AE nummer 4866 appartementsindex 2, uitmakende het twee/derde (2/3^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AE nummer 4851, groot vijf are acht en vijftig centiare (5 a 58 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Hooftskade 9, 9 A, 10, 10 A, 11, 82 en 83 te 's-Gravenhage; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te

2526 KB 's-Gravenhage, Hoofthofskade 114 en 115, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AE nummer 4855 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede (1/2^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AE nummer 4818, groot twee are vijftig centiare (2 a 50 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Hoofthofskade 114 en 115 te 's-Gravenhage; -----

14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoningen met balkon, vlieringen en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2526 KB 's-Gravenhage, Hoofthofskade 95, 98 en 99, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AE nummer 4856 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede (1/2^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AE nummer 4820, groot twee are negen en zeventig centiare (2 a 79 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Hoofthofskade 95 tot en met 99 te 's-Gravenhage; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en de bovenwoning met zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2518 TL 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 79 en 81, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2747 appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie Z nummer 1645, groot één are zes en dertig centiare (1 a 36 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Roggeveenstraat 79 en 81 te 's-Gravenhage; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en de bovenwoning met zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2518 TM 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 119 en 121, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2746 appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de ge-

meente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie Z nummer 1763, groot één are (1 a), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Roggeveenstraat 119 en 121 te 's-Gravenhage; -----

hierna te noemen: "**recht van erfpacht B**". -----

- F. Bij akte van statutenwijziging op zes en twintig mei negentienhonderd negen en negentig voor mr. C.D. Rosenberg Polak, notaris te 's-Gravenhage, verleenden werd de naam van voornoemde vereniging: Woningbouwvereniging 's-Gravenhage gewijzigd in: Woningstichting Haag Wonen. -----
- G. De uitgifte van het recht van erfpacht B is geschied onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der Gemeente 's-Gravenhage 1986 (AB 1986)", hierna te noemen: "Algemene Bepalingen", voor zover daarvan niet in gemelde akte van uitgifte in erfpacht is afgeweken en van welke Algemene Bepalingen artikel 22.2 op voornoemde uitgifte van overeenkomstige toepassing is verklaard. -----
- H. Bij voornoemde akten van uitgifte 2 zijn onder meer de navolgende bijzondere voorwaarden vastgesteld: -----
 - Artikel 1. -----
Bestemming/Gebruik. -----
De gronden zijn bestemd voor eenhonderd en tien woningwetwoningen (apartementsrechten) een en ander met in de bestemming passende andere bouwwerken met tuinen en erven. -----
 - Artikel 2. -----
Afscheiding. -----
De hoogte, de aard en de constructie van de afscheiding van de gronden behoeft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders. -----
 - Artikel 3. -----
Verlichting. -----
Verlichting van eventuele toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen moet geschieden door en voor rekening van de erfpachter ten genoegen van Burgemeester en Wethouders. -----
 - Artikel 4. -----
Einde erfpachtsovereenkomst. -----
De erfpachtsovereenkomst eindigt: -----
 - a. *met de afloop van de exploitatieduur zoals weergegeven op de in meergenoemde akte van depôt onder 7 genoemde verklaring met bijlagen.* ----
 - b. *voor de afloop van de hiervoor onder a bedoelde exploitatieduur indien de Gemeente de woningen wil terugkopen, in welk geval de Gemeente de restant boekwaarde vergoedt van de van rijkswege geaccepteerde verbeter- dan wel verbouwingskosten.* -----

De afschrijving geschiedt op basis van annuïteiten, waarbij de looptijd en het rentepercentage worden gehanteerd van de leningsvoorwaarden die het Rijk aanhoudt. -----

De gemeente vergoedt mede de restant boekwaarde van de van gemeentewege aangebrachte incidentele voorzieningen en de restant boekwaarde van de aankoopsom. -----

De afschrijving van de investering gedaan ten behoeve van de incidentele voorzieningen en de afschrijving van de aankoopsom geschieden volgens de in meergenoemde akte van depôt onder 11 genoemde bijlagen.

Artikel 5. -----

Voortzetting van de exploitatie. -----

- a. *De erfpachter is verplicht één jaar voor de afloopdatum van de exploitatieduur van de woningen aan de Gemeente (zowel aan de Dienst voor de Volkshuisvesting als aan de Dienst Stadsontwikkeling-Grondzaken) schriftelijk mede te delen of hij voornemens is de exploitatie van de desbetreffende woningen voort te zetten; de erfpachter zal hierbij aan de Gemeente mededelen welke zijn visie is op de toekomst van de betreffende woningen en de woningen die in de nabije omgeving zijn gelegen.*
- b. *Indien de exploitatie niet wordt voortgezet eindigt het erfpachtsrecht voor dat gedeelte waarop de woningen waarvan de exploitatie niet wordt voortgezet zijn gesticht en komen de grond en de woningen per één en dertig december van het laatste exploitatiejaar om niet aan de Gemeente terug tenzij de restant boekwaarde van de van gemeentewege aangebrachte voorzieningen nog ongelijk nul is, in welk geval hiervoor wel een vergoeding zal worden gegeven. -----*
- c. *De erfpachter is verplicht in de gevallen bedoeld in artikel 4b en 5b op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders mede te werken aan de totstandkoming van een notariële akte tot gedeeltelijke ontbinding van het erfpachtsrecht. -----*
- d. *Indien de exploitatie wel wordt voortgezet wordt de grondwaarde per woning per de ingangsdatum van de voortgezette exploitatie (zijnde één januari van het jaar volgend op het laatste exploitatiejaar) nu voor alsdan vastgesteld op ACHTDUIZEND GULDEN (f 8.000,--) per woning, waarbij voor de berekening van de canon per woning het alsdan geldende canonpercentage, als bedoeld in artikel 8.3 van de Algemene Bepalingen negentienhonderd zes en tachtig, zal worden gehanteerd; de erfpachter is bevoegd de canon eeuwigdurend af te kopen tegen een bedrag van ACHTDUIZEND GULDEN (f 8.000,--) per woning. -----*
- e. *Indien de woningen waarvan het laatste exploitatiejaar met een * op de in artikel 4, onder a bedoelde verklaring met bijlagen, zijnde onder meer een lijst, is aangegeven, binnen tien jaar na de uitgifte in erfpacht op*

grond van de geldende rijksregeling voor de verbetering van woningen, worden verbeterd, zal de exploitatieduur worden verlengd op basis van de gedane verbeteringsinvestering. -----

De vastlegging van de nieuwe exploitatieduur behoeft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders." -----

- I. De Gemeente en Haag Wonen zijn op vijftien december tweeduizend acht overeengekomen om (ondermeer) de rechten van erfpacht A en B verticaal te splitsen, een en ander als hierna aangegeven, en de algemene en bijzondere erfpachtsvoorwaarden welke van toepassing zijn op een gedeelte van de rechten van erfpacht A en B te wijzigen. -----

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden ter uitvoering van het vorenstaande het navolgende: -----

VERTICALE SPLITSING RECHT VAN ERFPACHT -----

1. Haag Wonen is voornemens over te gaan tot verticale splitsing van het recht van erfpacht A in de hierna omschreven twee (2) rechten van erfpacht. -----
2. Haag Wonen is voornemens over te gaan tot verticale splitsing van het recht van erfpacht B in de hierna omschreven twee (2) rechten van erfpacht. -----
3. De Gemeente heeft desgevraagd aan Haag Wonen de toestemming als bedoeld in artikel 21 van de hiervoor bedoelde Algemene Bepalingen verleend tot de splitsing van het recht van erfpacht A en het recht van erfpacht B in twee (2) afzonderlijke rechten van erfpacht bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 's-Gravenhage de dato vijf en twintig november tweeduizend acht met kenmerk DSO/2008.2118. -----
4. Overgaande tot de hiervoor bedoelde splitsing van het recht van erfpacht A verklaarden de comparanten, handelend als vermeld, dat het recht van erfpacht A hierbij wordt gesplitst in twee (2) afzonderlijke rechten van erfpacht, te weten: -----
 - I. het eeuwigdurend recht van erfpacht van de percelen grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummers 8546, 8562, 8563, 8564, 8515, 8565, 8448, 8916, 8991, 8582, 8583, 8584, 8585, 8572, 8747, 8748, tezamen groot één en twintig are negen en twintig centiare (21 a 29ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te Frans Halsstraat 18, 20, 22, 29 tot en met 51 (oneven nummers), 42, 44, 46, 66, 68 en 70, Van der Helststraat 66 tot en met 76 (even nummers) en 91 tot en met 113 (oneven nummers) en Jacob Marisstraat 25, 27, 29 en 55 tot en met 65 (oneven nummers), hierna ook te noemen: "**Recht van erfpacht A.I.**"; en -----
 - II. het eeuwigdurend recht van erfpacht van de percelen grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-

meente 's-Gravenhage sectie L nummers 5954, 5955, 5956, 5957, 5852, 5853, 6090, 6089, 6088, 6087, 6086, 6085, 6084, 6083, 6082, 6081, 6080, 6079, 6078, 6077, 6076, 6075, 6074, 6072, 6071, 6070, 6069, 6068, 6067, 6066, 6065, 6064, 6063, 6062, 6061, 6060, 6059, 5292, 5291, 5290, 5289, 5288, 5287, 5286, 5285, 5284, 5283, 5282, 5281, 5280, 5279, 8285, 8286 en 12022, sectie O nummers 4729, 3578, 3579, 3536, 3228, 7421, 7420, 6345, 2652, 2650, 2807, 3813 en 3811, sectie AE nummers 4821, 4819, 4890 en 3204 en sectie Z nummers 591, 590, 589, 588, 587, 582, 581, 578, 2165, 2164, 2163, 2162, 1745, 1744, 2398, 2397, 2396, 2395, 1646, 715, 716, 717, 719, 720, 721, 722, 1765, 725 en 471, tezamen groot één hectare 1 are vijfenvijftig centiare (1ha 1a 55ca), met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen en overige werken en beplantingen, plaatselijk bekend te Brueghelstraat 243, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271 en 273, Van der Vennestraat 1, 134 en 136, Westerbaenstraat 22, 22 A, 24, 24 A, 51, 53, 73, 75, 81, 83, 106, 108, 110, 112, 118 en 120, Van Dijkstraat 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134 en 136, Hemsterhuisstraat 49, 49 A, 51, 53, 53 A, 55, 201 en 203, Hoefkade 612 tot en met 702 (even nummers), Hoofskade 116, Van Mierisstraat 16 tot en met 32 (even nummers), 36 en 38, Van der Neerstraat 286 tot en met 294 (even nummers), Roggeveenstraat 4 tot en met 22 (even nummers), 32 tot en met 42 (even nummers), 60 tot en met 74 (even nummers), 84 tot en met 90 (even nummers), 96 tot en met 110 (even nummers), 71 en 73, 83 tot en met 93 (oneven nummers), 99 tot en met 121 (oneven nummers) en 169 tot en met 173 (oneven nummers), Veenkade 70 en 71 en Da Costastraat 6 en 6 A, hierna ook te noemen: "**Recht van erfpacht A.II.**". -----

5. Overgaande tot de hiervoor bedoelde splitsing van het recht van erfpacht B verklaarden de comparanten, handelend als vermeld, dat het recht van erfpacht B hierbij wordt gesplitst in twee (2) afzonderlijke rechten van erfpacht, te weten: -----

I. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2526 AR 's-Gravenhage, Jacob Marisstraat 81, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 11938 appartementsindex 2, uitmakende het twee/derde ($2/3^e$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 8750, groot zes en zestig centiare (66 ca),

met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Jacob Marisstraat 79 en 81 te 's-Gravenhage, hierna ook te noemen: "**Recht van erfpacht B.I.**"; -----

- II. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen met tuin, balkons en zolders en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2518 TP 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 26 A, 28 en 30, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2744 appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van twee percelen grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie Z nummers 2447 en 2448, tezamen groot twee are vier centiare (2 a 4 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Roggeveenstraat 24 tot en met 30 (even nummers) te 's-Gravenhage; -----
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoningen met zolder en balkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2518 TN 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 173, 179, 181, 187 en 189, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2743 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede (1/2^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van vijf percelen grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie Z nummers 2081, 475, 474, 473 en 472, tezamen groot zes are drie en vijftig centiare (6 a 53 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Roggeveenstraat 173, 175, 177, 179, 181, 185, 187, 189 en 191 te 's-Gravenhage; -----
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met plaats en de bovenwoningen met balkon en zolders en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2518 TR 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 76, 78 en 82, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2739 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede (1/2^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van vijf percelen grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie Z nummers 2161, 1747, 1746, 564 en 563, tezamen groot drie are vijftig centiare (3 a

- 50 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Roggeveenstraat 76, 78, 80, 80 A en 82 te 's-Gravenhage; -----
- d. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woningen met zolder, balkons, trappenhuis en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2513 GJ 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 30, 32, 36 en 38, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 8185 appartementsindex 2, uitmakende het twee/derde ($2/3^e$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie O nummer 8174, groot vier are vijf en zestig centiare (4 a 65 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Westerbaenstraat 28 tot en met 40 (even nummers) te 's-Gravenhage; ----
- e. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2513 GJ 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 2, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 8184 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede ($1/2^e$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie O nummer 8035, groot één are vijftien centiare (1 a 15 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Westerbaenstraat 2 en 2 A te 's-Gravenhage; -----
- f. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2513 GG 's-Gravenhage, Westerbaenstraat 79, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O nummer 8179 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede ($1/2^e$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie O nummer 3812, groot één are één en twintig centiare (1 a 21 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Westerbaenstraat 77 en 79 te 's-Gravenhage; -----
- g. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van

- de bovenwoningen met balkons, terras, zolder en verder toebeho-
ren, plaatselijk bekend te 2513 RB 's-Gravenhage, Hemsterhuis-
straat 71 en 75, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie
O nummer 8178 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede
(1/2^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigduren-
de recht van erfpacht van twee percelen grond, eigendom van- en
liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing
in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-
Gravenhage, sectie O nummers 3582 en 3581, tezamen groot één
are tachtig centiare (1 a 80 ca), met de rechten van de erfpachters
op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Hemster-
huisstraat 69 tot en met 75 (oneven nummers) te 's-Gravenhage; --
- h. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de bovenwoningen met zolderverdiepingen en verder toebeho-
ren, plaatselijk bekend te 2513 RC 's-Gravenhage, Hemsterhuisstraat
197 en 205, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie O
nummer 8186 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede
(1/2^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigduren-
de recht van erfpacht van drie percelen grond, eigendom van- en
liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing
in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-
Gravenhage, sectie O nummers 7874, 3537 en 3535, tezamen
groot vijf are negen en dertig centiare (5 a 39 ca), met de rechten
van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatse-
lijk bekend Hemsterhuisstraat 197, 199, 205 en 207 te 's-
Gravenhage; -----
- i. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de beneden- en bovenwoningen met bergingen, trappenhuisen,
balkons en verder toebeho-
ren, plaatselijk bekend te 2525 RG 's-
Gravenhage, Brueghelstraat 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283 en
285 en plaatselijk bekend te 2525 CJ 's-Gravenhage, Van der Ven-
nestraat 122 en 124, en plaatselijk bekend te 2525 CK 's-
Gravenhage, Van der Vennestraat 126, 132, 134 en 136, allen ka-
dastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 11936
appartementsindex 2, uitmakende het zeven/achtste (7/8^e) aandeel
in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van
erfpacht van vier percelen grond, eigendom van- en liggende in de
gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in apparte-
mentsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L
nummers 8289, 8288, 5855 en 5854, tezamen groot vier are zevent-
tien centiare (4 a 17 ca), met de rechten van de erfpachters op de

- op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Brueghelstraat 271 tot en met 289 (oneven nummers) en Van der Vennestraat 122 tot en met 136 (even nummers) te 's-Gravenhage; -----
- j. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2526 KB 's-Gravenhage, Hooftskade 90, 92, 93 I, 93 II, 96 en plaatselijk bekend te 2515 GL 's-Gravenhage, Jacob Catsstraat 2 en 2 A, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AE nummer 4854 appartementsindex 2, uitmakende het twee/derde ($2/3^e$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AE nummer 4816, groot tien are veertig centiare (10 a 40 ca), met de rechten van erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Hooftskade 90, 91, 92, 92a, 93, 94, 95, 96 en 97 en Jacob Catsstraat 2, 2a en 2b te 's-Gravenhage; -----
- k. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met balkons, plat, zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2526 KB 's-Gravenhage, Hooftskade 99 A, 100, 100 A en 102, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AE nummer 4866 appartementsindex 2, uitmakende het twee/derde ($2/3^e$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AE nummer 4851, groot vijf are acht en vijftig centiare (5 a 58 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Hooftskade 9, 9 A, 10, 10 A, 11, 82 en 83 te 's-Gravenhage; -----
- l. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2526 KB 's-Gravenhage, Hooftskade 114 en 115, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AE nummer 4855 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede ($1/2^e$) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AE nummer 4818, groot twee are vijftig centiare (2 a 50 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk

- bekend Hoofskade 114 en 115 te 's-Gravenhage; -----
- m. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoningen met balkon, vlieringen en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2526 KB 's-Gravenhage, Hoofskade 95, 98 en 99, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AE nummer 4856 appartementsindex 2, uitmakende het één/tweede (1/2^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AE nummer 4820, groot twee are negen en zeventig centiare (2 a 79 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Hoofskade 95 tot en met 99 te 's-Gravenhage; -----
 - n. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en de bovenwoning met zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2518 TL 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 79 en 81, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2747 appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie Z nummer 1645, groot één are zes en dertig centiare (1 a 36 ca), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Roggeveenstraat 79 en 81 te 's-Gravenhage; -----
 - o. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en de bovenwoning met zolder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 2518 TM 's-Gravenhage, Roggeveenstraat 119 en 121, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie Z nummer 2746 appartementsindex 2, uitmakende het vier/vijfde (4/5^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie Z nummer 1763, groot één are (1 a), met de rechten van de erfpachters op de op de grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Roggeveenstraat 119 en 121 te 's-Gravenhage, -----
hierna ook te noemen: "**Recht van erfpacht B.II.**"; -----

6. Bijzondere voorwaarden -----
- a. Op de rechten van erfpacht A.I., A.II., B.I. en B.II. zijn van toepassing de voorwaarden en bepalingen zoals vermeld in voormelde akten van uitgifte in erfpacht. -----
 - b. De onderhavige splitsing van het recht van erfpacht geeft geen aanleiding om de reeds eeuwigdurend afgekochte canon en de grondwaarde te herzien. In afwijking van artikel 20 lid 3 van de Algemene Bepalingen blijft in deze akte van splitsing, de uitsplitsing van de canon en de grondwaarde achterwege omdat de verplichting tot betaling van de jaarlijkse canon voor de gehele duur van de erfpacht werd afgekocht bij voormelde akten van uitgifte in erfpacht. -----
 - c. Het eenmalig door de erfpachter aan de Gemeente verschuldigde bedrag aan splitsingskosten bedraagt vijfhonderd vier euro (€ 504,00) en de aankoopsom voor de beheerkosten bedraagt zevenhonderd vier en zestig euro (€ 764,00). -----

WIJZIGING ALGEMENE EN BIJZONDERE ERFPACHTSVOORWAARDEN -----

- 1. De Gemeente wijzigt hierbij gelijk Haag Wonen aanvaardt de algemene erfpachtsvoorwaarden die van toepassing zijn verklaard op de rechten van erfpacht A.II. en B.II., in dier voege dat thans van toepassing zijn de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der Gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993 (AB 1986 herz. 1993)". -----
- 2. De Gemeente wijzigt voorts de bijzondere erfpachtsvoorwaarden die van toepassing zijn verklaard op de rechten van erfpacht A.II. en B.II., in dier voege dat de voormelde artikelen 1, 2 en 3, behorende bij de akten van uitgifte 1 en 2 worden gewijzigd en komen te luiden als volgt: -----

Artikel 1. -----
Bestemming en gebruik -----
De gronden zijn bestemd voor woningen, een en ander met in de bestemming passende andere bouwwerken, met tuinen en erven. -----

Artikel 2. -----
Afscheiding -----
De hoogte, aard en de constructie van de afscheiding van de gronden behoeft de goedkeuring van burgemeester en wethouders. -----

Artikel 3. -----
Verlichting -----
Verlichting van eventuele toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen moet geschieden door en voor rekening van de erfpachter tot genoegen van burgemeester en wethouders. -----
- 3. De Gemeente wijzigt voorts de bijzondere erfpachtsvoorwaarden die van toepassing zijn verklaard op de rechten van erfpacht A.II. en B.II., in dier voege dat voormelde artikelen 4, behorende bij de akten van uitgifte 1 en 2, worden

gewijzigd en komen te luiden als volgt: -----

"Artikel 4. -----

Indien de erfpachter een verzoek doet tot wijziging van het gebruik of de opstallen, waarop artikel 12.1 van de Algemene Bepalingen van toepassing is, zal Burgemeester en wethouders hiervan eenmalig vrijstelling verlenen." -----

- 4. De Gemeente wijzigt hierbij de bijzondere erfpachtsvoorwaarden die van toepassing zijn verklaard op de rechten van erfpacht A.II. en B.II., in dier voege dat voormelde artikelen 5, behorende bij de akten van uitgifte 1 en 2, komen te vervallen. -----
- 5. Haag Wonen stemt in met de wijziging van de algemene en bijzondere erfpachtsvoorwaarden als hiervoor onder 1. tot en met 4. omschreven. -----
- 6. Ter zake van de wijziging van de algemene en bijzondere voorwaarden van het recht van erfpacht A.II. is door Haag Wonen aan de Gemeente een vergoeding verschuldigd van twee miljoen éénhonderd zeven en negentigduizend zevenhonderd één en negentig euro en vijf en zestig eurocent (€ 2.197.791,65). -----
- 7. Ter zake van de wijziging van de algemene en bijzondere voorwaarden van het recht van erfpacht B.II. is door Haag Wonen aan de Gemeente een vergoeding verschuldigd van vijfhonderd twee en vijftigduizend tweehonderd acht euro en vier en tachtig eurocent (€ 552.208,84). -----

KWIJTING -----

Haag Wonen heeft de ter zake van de onderhavige splitsing aan de Gemeente verschuldigde splitsingskosten en afkoopsom voor de beheerkosten aan de Gemeente voldaan, waarvoor de Gemeente Haag Wonen hierbij kwijting verleent. -----

Haag Wonen heeft voorts aan de Gemeente voldaan de hiervoor sub 6. en 7. vermelde bedragen ter zake van de wijziging van de erfpachtsvoorwaarden, waarvoor de Gemeente Haag Wonen hierbij kwijting verleent. -----

AFSTAND ONTBINDING -----

Partijen doen hierbij over en weer afstand van het recht om ontbinding van de in deze akte vervatte overeenkomst te vorderen, welke afstand bij deze over en weer wordt aanvaard. -----

OVERDRACHTSBELASTING/ OMZETBELASTING -----

De comparant sub II, handelend namens Haag Wonen, verklaarde voor wat betreft de in deze akte vervatte wijziging van de erfpachtsvoorwaarden en de hierover verschuldigde vergoeding een beroep te doen op artikel 9 lid 2 tweede volzin van de Wet op belastingen van rechtsverkeer aangezien de in deze akte vervatte verkrijging slechts een wijziging van de schuldplichtigheid van het erfpachtsrecht betreft. -----

SLOTBEPALINGEN -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als vermeld: -----

- A. Een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers. -----

- B. Alle kosten van deze akte alsmede die van een aan de Gemeente uit te reiken afschrift en haar tenuitvoerlegging zijn voor rekening van Haag Wonen. -
- C. Voor de uitvoering van deze akte, ook wat de fiscale gevolgen betreft, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte aan het Noordeinde 33 te 2514 GC 's-Gravenhage. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, -----

verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop aan de comparanten, hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. -----

Na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet is deze akte door de comparanten en door mij, notaris, ondertekend om elf uur en veertien minuten. -----

VOOR AFSCHRIFT: (Getekend): G. Kleykamp-van der Ben -----

Ondergetekende, mr. Geertrui Kleykamp-van der Ben, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is. -----

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 03-03-2009 om 14:27 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56345 nummer 132.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 5D8E671B13DD20D370AFC5F6126D8E4C toebehoort aan Ben van der Geertrui e/v Kleykamp.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.