

Meerjarenonderhoudsplan

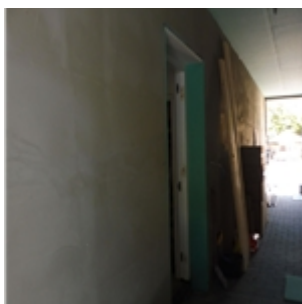
91641 • 1 Appartement

Westerbaenstraat 2b

Den Haag



Projectnummer: 2025-Pro-438



INLEIDING

Deze rapportage heeft tot doel de Leden van de Vereniging van Eigenaren een globaal inzicht te geven in de te verwachten onderhoudskosten voor de gemeenschappelijke zaken van het onderhavige complex in de aankomende tien jaren. Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

De onderhoudskosten zijn mede afhankelijk van de huidige technische staat van het object en het door de leden gewenste onderhoudsniveau. Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

In deze rapportage staan de inventarisaties, zoals de verkregen informatie, de waargenomen situaties uiteengezet, op basis waarvan de huidige technische staat en de uitgangspunten voor de onderhoudsbegroting zijn vastgesteld.

Aan de hand van deze gegevens is een meerjaren onderhoudsbegroting opgesteld.

Hoe de onderhoudswerkzaamheden zijn ingepland en begroot staat nader omschreven in de toelichting op de meerjaren onderhoudsbegroting.

De rapportage alleen in digitale vorm verstrekt.

UITGANGSPUNTEN:

- Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.
- Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.
- Zo veel mogelijk werkzaamheden combineren en afstemmen teneinde de onderhoudskosten te verlagen. Prijsniveau is gebaseerd op groot onderhoud en aanbesteding.
- Legeskosten voor de lokale overheden zijn niet meegenomen.
- Lopende reguliere onderhoudscontracten (schoonmaak trappenhuis, glasbewassing,) zijn niet meegenomen.
- Vaste lasten (water, elektra, verzekeringen) voor gemeenschappelijke zaken zijn niet meegenomen in de prognose.
- Daar waar ons inziens de komende 15 jaar geen onderhoud noodzakelijk zal zijn, zijn ook geen regels opgenomen.
- We nemen aan dat door de VvE een collectieve glasverzekering is afgesloten. Glasvervangings is niet opgenomen in de prognose.
- Niet voor rekening van de Vereniging van Eigenaren:
 - a) het geregeld schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, hiervoor kan een collectief servicecontract worden afgesloten;

b) schade aan de gemeenschappelijke zaken door toedoen van privé werkzaamheden

BOUWKUNDIGE STAAT:

Het vaststellen van de huidige technische staat van het gebouw dient als uitgangspunt voor het bepalen van het planmatig onderhoud. De wijze waarop tot op heden het onderhoud aan het gebouw is uitgevoerd, bepaalt samen met het gewenste onderhoudsniveau van de vereniging, in grote mate wanneer noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- o Voorblad
- o Inleiding
- o Algemene gegevens
- o Overzicht elementen
- o Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- o Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- o 10 jaren-begroting gedetailleerd
- o 10 jaren-begroting gecompriëerd
- o Kapitalisatie
- o Planning

CALCULATIE BEVINDINGEN/GEBREKEN

In dit hoofdstuk worden de geconstateerde gebreken in een overzicht weergegeven. Bij de bevindingen worden de gebreken aangegeven en de hoeveelheden worden vermeld. De bevindingen worden zoveel mogelijk verduidelijkt door een foto van het geconstateerde gebrek.

MEERJAREN ONDERHOUDSBEGROTING

De meerjaren onderhoudsbegroting is de weergave van de jaarlijkse kosten van de geprognosticeerde onderhoudswerkzaamheden.

Aangezien het een onderhoudsraming betreft ten behoeve van een vereniging die moet reserveren om de onderhoudswerkzaamheden uit te kunnen voeren, zijn deze, voor zover technisch verantwoord, gespreid. Op deze manier is getracht eenmalige bijdragen en sterke variatie in periodieke bijdragen te voorkomen.

Het jaartal waarvoor onderhoudswerkzaamheden staan ingepland, correspondeert met het jaartal boven aan de kolom waarin de kosten staan genoemd.

Onder aan de tabel staat het totaal van alle onderhoudswerkzaamheden per jaar weergegeven.

De geraamde kosten zijn zoveel mogelijk gebaseerd op huidige marktconforme eenheidsprijzen en kentallen. Overige bedragen zijn genoemd als 'pst' en samengesteld op basis van ervaringsgegevens en kentallen. Vanaf het tweede jaar zijn de bedragen jaarlijks met 3% geïndexeerd.

Naarmate onderhoudswerkzaamheden en de daaraan gekoppelde investeringsbedragen verder in de begroting staan ingepland wordt de aanname van het tijdstip alsmede het geraamde bedrag onnauwkeuriger. Zo zijn bijvoorbeeld economische schommelingen, wijzigingen van overheidsbepalingen van invloed op de geraamde kosten en het jaartal waarvoor het onderhoud staat ingepland.

Ook eventuele wijzigingen in uw onderhoudsbeleid zijn van invloed op de onderhoudsramingen.

Indien u met reële gegevens wilt blijven werken, wordt u geadviseerd de rapportage jaarlijks te herzien. Hiermee wordt voorkomen, dat deze rapportage over een tijd niet meer actueel is en de leden krijgen tijdig inzicht in aankomende onderhoudswerkzaamheden die op dit moment nog buiten de onderhoudsplanning vallen.

LEGENDA

Afkortingen toegepast in het rapport:

Pst.	post; een (stel)post is een schatting van de werkelijke kosten.
m2	vierkante meter.
m1	streckende meter.
stj	startjaar.
cy	cyclus.
hvh	hoeveelheid.
resv	reservering voor toekomstige vervanging of reparaties

Verklaringen en Aansprakelijkheid

De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door Wieser's Advies bouwkundig advies bureau naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. Wieser's Advies is evenwel nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/ of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van deze opdracht, gemaakte fouten, behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Bij schade door opzet of grove schuld dient dit schriftelijk en wel binnen 6 maanden na rapportagedatum te worden aangetoond. Deze rapportage heeft een geldigheid van 6 maanden na datum. Elke en alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/ of schadeclaims worden door Wieser's Advies nadrukkelijk van de hand gewezen.

Wieser's Advies is aangesloten bij de branche organisatie voor advies bureaus

Wieser's Advies is gediplomeerd Integraal Woning Inspecteur (IWI)



91641 • 1 Appartement
Westerbaenstraat 2b • Den Haag

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91641

Object

Naam 1 Appartement

Aantal eenheden 1

Adres Westerbaenstraat 2b

Postcode 2513 GJ

Plaats Den Haag

Inspecteur E. Wieser en C. Koonings

Inspectiedatum 21-8-2025

Opdrachtgever

Technisch

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 2025

Financieel

Prijspeil 8-8-2025

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen De onderstaande punten konden tijdens de opnames niet geïnspecteerd worden (zie het hoofdstuk Elementenoverzicht):

- gemeenschappelijk leidingwerk in schachten;
- fundering;
- kruipruimte;
- casco en privéruimten in de woningen;
- technische ruimten bij het parkeerterrein.

91641 • 1 Appartement
Westerbaenstraat 2b • Den Haag

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Huisnummers 2a, 2b, 2c en 18 hebben gezamenlijk een poort en binnenterrein, zoals vastgelegd in de akte van mandigheid.

Huisnummers 2a en 18, zijn onderdeel van een VvE, de kosten van de mandigheid zijn niet opgenomen in deze MJOP, de huisnummers 2a en 18 dragen basis van de akte van mandigheid ieder voor voor een $\frac{1}{4}$ bij in de kosten van de poort en het binnenterrein.

De riolering is nieuw

Ruitbreuk is niet meegenomen.

Er waren tijdens het maken van dit rapport geen geveltekeningen en plattegronden aanwezig.

Weersgesteldheid

Droog, 20 graden

Elementenoverzicht

91641 • 1 Appartement

Westerbaenstraat 2b
2513 GJ Den Haag

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

91641 • 1 Appartement
Westerbaenstraat 2b • Den Haag

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
23	Vloeren			
2320	Vloerconstructie beton	Begane grond	1,00 pst	2
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink	Dak	11,00 m1	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel	11,00 m1	2
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel	18,00 m2	2
4631	Buitschilderwerk kozijn en deur hout dekkend	Voorgevel begane grond > entree kozijn en deur	1,00 st	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen	Dak	60,00 m2	2
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	10,00 m1	2
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer zink	Voorgevel	6,00 m1	2

Bevindingen

91641 • 1 Appartement

Westerbaenstraat 2b
2513 GJ Den Haag

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 22-8-2025

91641 • 1 Appartement
Westerbaenstraat 2b • Den Haag

RUWBOUW

23 Vloeren

2320 Vloerconstructie beton

Geen gebreken
5 n.v.t.

Activiteit:	2026	Hvh	
Betonvloer is aanwezig		1,00	pst



AFWERKINGEN

46 Schilderwerk

4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend

Regulier onderhoud
2 Op middellange termijn

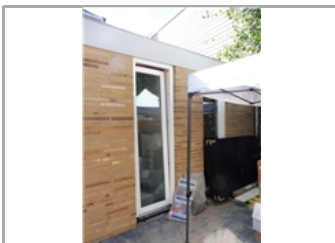
Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		11,00 m1	€ 1.227



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Regulier onderhoud
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,00 m2	€ 2.008




91641 • 1 Appartement
Westerbaenstraat 2b • Den Haag

46 Schilderwerk


4631 Buitenschilderwerk kozijn en deur hout dekkend				
Regulier onderhoud 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2031	Hvh	Totaal	
Groot schilderwerk kozijn en deur hout dekkend		1,00 st	€ 335	

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen				
Regulier onderhoud 3 Op lange termijn				
Activiteit:	2052	Hvh	Totaal	
Vervangen dakbedekking bitumen		60,00 m2	€ 26.650	

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer zink				
Regulier onderhoud 3 Op lange termijn				
Activiteit:	2050	Hvh	Totaal	
Vervangen hemelwaterafvoer zink		6,00 m1	€ 2.402	

Totaal object

€ 32.622

Jaarplan 2026

91641 • 1 Appartement

Westerbaenstraat 2b
2513 GJ Den Haag

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 22-8-2025

91641 • 1 Appartement
Westerbaenstraat 2b • Den Haag

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
23	Vloeren			
■ 2320	Vloerconstructie beton Begane grond	Betonvloer is aanwezig Geen gebreken	1,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 0

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91641 • 1 Appartement

Westerbaenstraat 2b
2513 GJ Den Haag

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 22-8-2025

**91641 • 1 Appartement
Westerbaenstraat 2b • Den Haag**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
23 Vloeren																
2320	Vloerconstructie beton	Begane grond														
■	Betonvloer is aanwezig	Geen gebreken	1,00	pst	2026											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																
2716	Gootbekleding zink	Dak														
	Vervangen gootbekleding zink		11,00	m1	2052 25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel														
■	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	Regulier onderhoud	11,00	m1	2031 5						€ 1.227					€ 1.227
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel														
■	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Regulier onderhoud	18,00	m2	2031 5						€ 2.008					€ 2.008
4631	Buitenschilderwerk kozijn en deur hout dekkend	Voorgevel begane grond > entree kozijn en deur														
■	Groot schilderwerk kozijn en deur hout dekkend	Regulier onderhoud	1,00	st	2031 5						€ 335					€ 335
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.570
47 Dakafwerkingen																
4711	Dakbedekking bitumen	Dak														
■	Vervangen dakbedekking bitumen	Regulier onderhoud	60,00	m2	2052											€ 0
4711	Dakrandafwerking zink	Dak														
	Vervangen dakrandafwerking zink		10,00	m1	2052 25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**91641 • 1 Appartement
Westerbaenstraat 2b • Den Haag**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
52 Afvoeren																
5211	Hemelwaterafvoer zink	Voorgevel														
■	Vervangen hemelwaterafvoer zink	Regulier onderhoud	6,00	m1	2050											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.570

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

91641 • 1 Appartement

Westerbaenstraat 2b
2513 GJ Den Haag

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 22-8-2025

**91641 • 1 Appartement
Westerbaenstraat 2b • Den Haag**

Code	Hoofdgroep	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
23	Vloeren											€ 0
27	Daken											€ 0
46	Schilderwerk						€ 3.570					€ 3.570
47	Dakafwerkingen											€ 0
52	Afvoeren											€ 0
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.570

Kapitalisatie 10 - Jaren

91641 • 1 Appartement

Westerbaenstraat 2b
2513 GJ Den Haag

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2026).

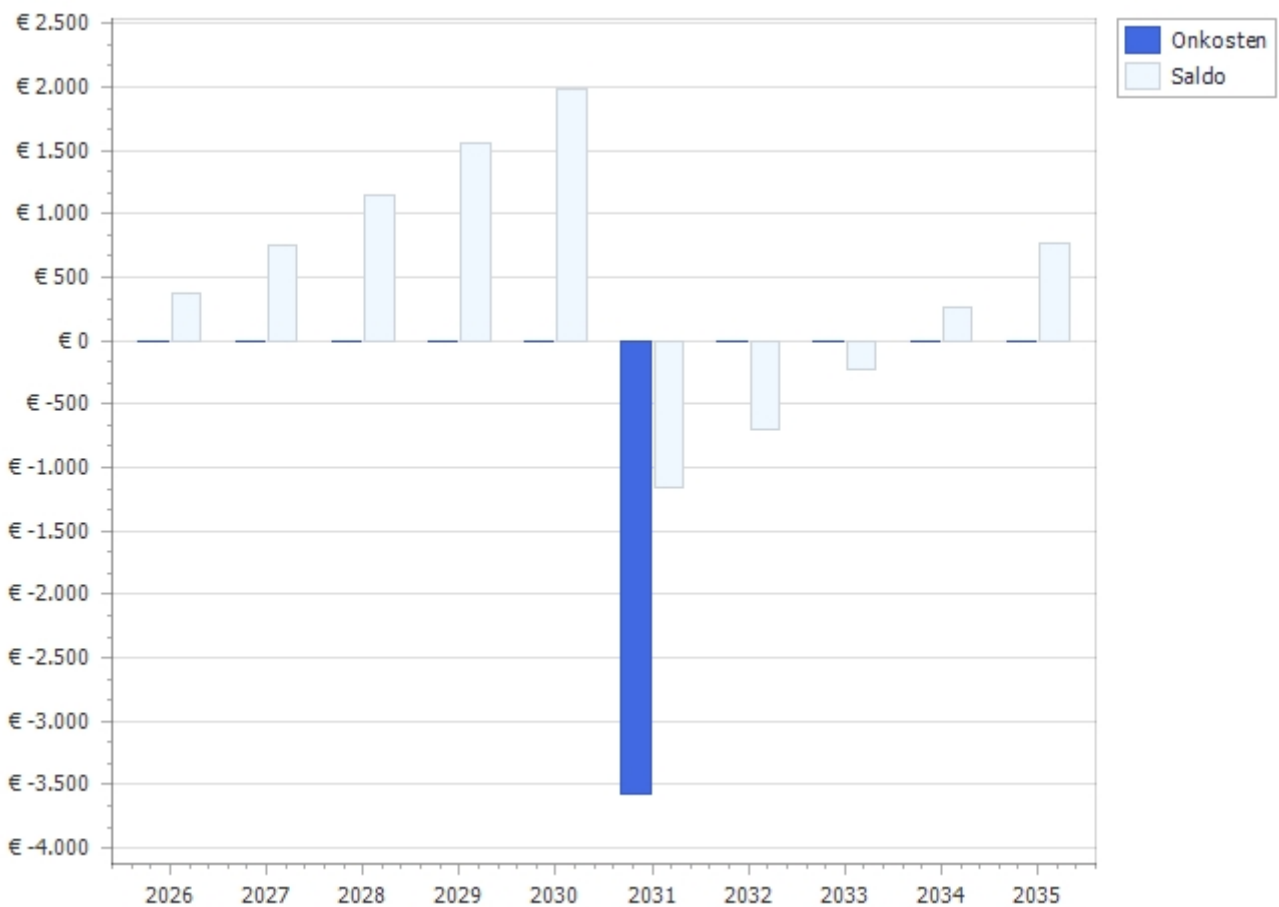
Printdatum: 22-8-2025

91641 • 1 Appartement
Westerbaenstraat 2b • Den Haag

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2026	€ 0	€ 369	€ 369	103,50%
2027	€ 0	€ 382	€ 752	107,12%
2028	€ 0	€ 396	€ 1.148	110,87%
2029	€ 0	€ 410	€ 1.557	114,75%
2030	€ 0	€ 424	€ 1.981	118,77%
2031	€ -3.570	€ 439	€ -1.150	122,93%
2032	€ 0	€ 454	€ -695	127,23%
2033	€ 0	€ 470	€ -225	131,68%
2034	€ 0	€ 487	€ 261	136,29%
2035	€ 0	€ 504	€ 765	141,06%

€ -3.570

€ 4.334



Planning 10 - Jaren

91641 • 1 Appartement

Westerbaenstraat 2b
2513 GJ Den Haag

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 22-8-2025

91641 • 1 Appartement
Westerbaenstraat 2b • Den Haag

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
23 Vloeren															
2320	Vloerconstructie beton	Begane grond													
■	Betonvloer is aanwezig	Geen gebreken	1,00	pst	2026	■									
27 Daken															
2716	Gootbekleding zink	Dak													
	Vervangen gootbekleding zink		11,00	m1	2052 25										
46 Schilderwerk															
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel													
■	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	Regulier onderhoud	11,00	m1	2031 5						■				
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel													
■	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Regulier onderhoud	18,00	m2	2031 5						■				
4631	Buitenschilderwerk kozijn en deur hout dekkend	Voorgevel begane grond > entree kozijn en deur													
■	Groot schilderwerk kozijn en deur hout dekkend	Regulier onderhoud	1,00	st	2031 5						■				
47 Dakafwerkingen															
4711	Dakbedekking bitumen	Dak													
■	Vervangen dakbedekking bitumen	Regulier onderhoud	60,00	m2	2052										
4711	Dakrandafwerking zink	Dak													
	Vervangen dakrandafwerking zink		10,00	m1	2052 25										
52 Afvoeren															
5211	Hemelwaterafvoer zink	Voorgevel													
■	Vervangen hemelwaterafvoer zink	Regulier onderhoud	6,00	m1	2050										